

## THƯ MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu "**Khoan khảo sát địa chất**" cho Dự án **Tổ hợp chung cư cao tầng Xuân Mai Thanh Hóa giai đoạn 2 – Xuân Mai Tower 2** tại Khu đô thị Đông Hương, Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa theo hình thức chào hàng cạnh tranh.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:

1. Thông tin về báo giá và yêu cầu kỹ thuật của gói thầu được nêu trong phần quy định chung hồ sơ chào giá cạnh tranh của gói thầu này.
2. Phạm vi công việc: Khoan khảo sát địa chất.
3. Giá chào thầu: Giá chào bao gồm toàn bộ chi phí khác phục vụ gói thầu.
4. Hình thức hợp đồng:
  - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
  - Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 30% giá trị hợp đồng sau khi bên B lập đề cương khảo sát và huy động máy móc đến chân công trình.
5. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 1 bản gốc bao gồm:
  - Hồ sơ năng lực của nhà thầu;
  - Hồ sơ kỹ thuật;
  - Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 60 ngày;
  - Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.
6. Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về mặt năng lực kỹ thuật và tài chính.
7. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:  
**Phòng quản lý dự án - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai**
  - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.
  - Điện thoại: Di động 0904664423 (Ms. Thịnh) Cố định 04.73038866-604
8. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 08h00 phút ngày 25/02/2021 đến 17h00 phút ngày 02/03/2021
9. Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu là: Trước 17h00 phút ngày 03 tháng 03 năm 2021.





Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Tổ đấu thầu;
- Lưu QLDA.

K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



*[Handwritten signature]*

**Lê Trung Thắng**

05  
C  
AU  
X  
IA B



# I. THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU

## 1. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án: Tổ hợp chung cư cao tầng Xuân Mai Thanh Hóa giai đoạn 2- Xuân Mai Tower 2
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I
- Địa điểm xây dựng: Khu đô thị Đông Hương, Thành phố Thanh Hóa
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Xuân Mai Thanh Hóa
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
- Quy mô dự án:
  - Diện tích khu đất lập dự án : 9.149,8 m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn xây dựng : 86.707 m<sup>2</sup>
  - Số lượng tầng hầm : 01 tầng
  - Tầng cao nhà : 24 tầng nổi

## 2. THÔNG TIN GÓI THẦU:

### Mục đích khảo sát:

- Các khảo sát và thí nghiệm được thực hiện để làm rõ các điều kiện mặt bằng của dự án và biết được các tính chất của đất nền cần thiết cho việc thiết kế và xây dựng nền móng của công trình.
- Kết quả khảo sát địa chất phục vụ giai đoạn lập hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật và thiết kế bản vẽ thi công.
- Ghi chú: Nhà thầu căn cứ nhiệm vụ khảo sát gửi kèm, kiểm tra lại khối lượng và đặc tính kỹ thuật. Giá chào bao gồm cả chi phí vận chuyển máy móc, thí nghiệm, báo cáo, điện nước thi công, vệ sinh tại công trình.

### Nội dung và khối lượng công tác khoan khảo sát:

#### a, Nội dung:

- Khoan thăm dò khảo sát địa tầng khu vực xây dựng.
- Xác định 13 chỉ tiêu cơ lý cơ bản của đất nền (thành phần hạt, phân loại đất, trạng thái đất, dung trọng, góc ma sát trong, góc ma sát nghỉ khô, ướt, lực dính, độ sệt, độ chặt ...), module tổng biến dạng của đất ở các cấp tải nén khác nhau 0 → 1; 1 → 2; 2 → 3; 3 → 4 kG/cm<sup>2</sup>.
- Thí nghiệm xuyên tiêu chuẩn SPT theo chiều sâu hố khoan 2m một điểm.
- Xác định cao độ mực nước mặt và cao độ mực nước ngầm ổn định (để phục vụ công tác đào móng).
- Xác định cao độ lỗ khoan theo cao độ tuyệt đối quốc gia. Trường hợp chưa có cao độ tuyệt đối cần xác định theo cao độ vỉa hè hoặc cao độ đường tại khu vực cạnh công trình.

#### b, Khối lượng chi tiết:

Đối tượng khảo sát, thí nghiệm và số lượng:



- Số lượng hố khoan là 05 hố. Vị trí hố khoan trong bản vẽ kèm theo.

STT	Nội dung	Hố khoan HK1 ~ HK5
1	Chiều sâu khảo sát: 1. Chiều sâu các hố khoan khảo sát khi gặp lớp đất có chỉ số $N_{spt} \geq 100$ trong tối thiểu 15m chiều sâu liên tục của hố khoan (hố khoan HK1, HK5) – <b>Khoảng 70m</b> 2. Chiều sâu các hố khoan khảo sát khi gặp lớp đất có chỉ số $N_{spt} \geq 100$ trong tối thiểu 6m chiều sâu liên tục của hố khoan (hố khoan HK2, HK3, HK4) – <b>Khoảng 50m</b>	
2	Xác định chiều dày, tên, trạng thái các lớp đất	X
3	Mẫu thí nghiệm nguyên dạng (ít nhất 2 mẫu / 1 lớp đất)	X
4	Chỉ tiêu cơ lý ( 13 chỉ tiêu cơ bản )	X
5	Thí nghiệm SPT 2m 1 lần	X
6	Xác định cường độ lớp đất thông qua thí nghiệm hiện trường	X
7	Mức nước ngầm ổn định.	X
8	Tính ăn mòn bê tông của nước ngầm (1 mẫu / 1 tầng nước ngầm.	X

*Ghi chú: Trong trường hợp chiều sâu hố khoan vượt quá giá trị dự kiến mà chưa đạt tới lớp đất có chỉ số  $N_{spt} \geq 100$  thì cần thông báo cho Tư vấn thiết kế để có biện pháp điều chỉnh.*

### C, Báo cáo kết quả khảo sát địa kỹ thuật:

- Cần tuân thủ mục 5 “Yêu cầu về khảo sát địa chất công trình” của TCVN 10304:2014.
- Thuyết minh chung: thời gian, biện pháp, các tiêu chuẩn tham chiếu.
- Mặt bằng hố khoan
- Số liệu địa chất cụ thể từng lớp đất (tên, trạng thái, chiều dày, độ sâu, các chỉ tiêu thí nghiệm đất trong phòng, kết quả thí nghiệm hiện trường, modun biến dạng  $E_{0-1}$ ;  $E_{1-2}$ ;  $E_{2-3}$ ;  $E_{3-4}$  ).
- Mặt cắt địa chất từng hố khoan, lát cắt địa chất qua các hố khoan.
- Bảng tổng hợp các chỉ tiêu cơ lý.
- Phụ lục các kết quả thí nghiệm trong phòng.
- Đánh giá mức độ ăn mòn bê tông của nước ngầm.
- Đánh giá sơ bộ khả năng chịu lực của từng lớp đất.





### 3. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KỸ THUẬT VÀ TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ

Sử dụng phương pháp theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. HSCG được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực, kỹ thuật khi tất cả yêu cầu về năng lực, kỹ thuật đều được đánh giá là “đạt”.

#### 1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm:

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
1	<b>Số lượng hợp đồng đã thực hiện:</b>	
	Số lượng hợp đồng đã ký	02
2	<b>Năng lực tài chính lành mạnh trong thời gian gần đây:</b>	
	- Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong năm 2019, 2020.	Đáp ứng theo yêu cầu
	<b>Kết luận:</b>	
	Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí 1, 2 ở trên	Đạt
	Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí 1, 2 ở trên	Không đạt

#### 2. Yêu cầu kỹ thuật và tiêu chuẩn đánh giá:

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
Các yêu cầu kỹ thuật:			
1	Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo nhiệm vụ khảo sát	Đảm bảo theo yêu cầu	Không đảm bảo
<b>A. Tiêu chuẩn đánh giá:</b>			
2	Thời gian thi công	25 ngày	>25 ngày
<b>Kết luận</b>		Đạt tất cả (2) nội dung trên	Không đạt (1) trong (2) nội dung nêu trên
		Đạt	Không đạt



# BIỂU MẪU

**Mẫu số 1**

## ĐƠN CHÀO GIÁ

\_\_\_\_\_, ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm \_\_\_\_

Kính gửi: \_\_\_\_\_ [*Ghi tên bên mời thầu*]  
(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số \_\_\_\_ [*Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có*] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, \_\_\_\_\_ [*Ghi tên nhà thầu*], cam kết thực hiện gói thầu \_\_\_\_\_ [*Ghi tên gói thầu*] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là \_\_\_\_\_ [*Ghi giá trị bằng số, bằng chữ*] cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian \_\_\_\_\_ [*Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu*].

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian \_\_\_\_\_ ngày [*Ghi số ngày*], kể từ \_\_\_\_\_ giờ, ngày \_\_\_\_\_ tháng \_\_\_\_\_ năm \_\_\_\_\_ [*Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá*].

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu<sup>(1)</sup>**

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

### Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này.



**GIẤY ỦY QUYỀN<sup>(1)</sup>**

Hôm nay, ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm \_\_\_\_, tại \_\_\_\_

Tôi là \_\_\_\_ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu], là người đại diện theo pháp luật của \_\_\_\_ [Ghi tên nhà thầu] có địa chỉ tại \_\_\_\_ [Ghi địa chỉ của nhà thầu] bằng văn bản này ủy quyền cho \_\_\_\_ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh gói thầu \_\_\_\_ [Ghi tên gói thầu] thuộc dự án \_\_\_\_ [Ghi tên dự án] do \_\_\_\_ [Ghi tên bên mời thầu] tổ chức:

[-Ký đơn chào giá;

- Ký thỏa thuận liên danh (nếu có);

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSCG;

- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu trúng thầu.]<sup>(2)</sup>

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của \_\_\_\_ [Ghi tên nhà thầu]. \_\_\_\_ [Ghi tên nhà thầu] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do \_\_\_\_ [Ghi tên người được ủy quyền] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày \_\_\_\_ đến ngày \_\_\_\_<sup>(3)</sup>. Giấy ủy quyền này được lập thành \_\_\_\_ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ \_\_\_\_ bản, người được ủy quyền giữ \_\_\_\_ bản.

**Người được ủy quyền**

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu  
(nếu có)]

**Người ủy quyền**

[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của  
nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]

**Ghi chú:**

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn chào giá. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền do người ủy quyền quyết định, bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào giá cạnh tranh.



